



住まいづくりの夢がグッと近づく旬の情報を発信!

NKガーデン大石町分譲地

NKガーデン中判田北分譲地

**モデルハウス販売中!**

**【完全予約制】**

ご見学を希望の際は  
事前にお問合せください  
随時、ご案内させていただきます



開放感溢れる吹き抜けの空間、気品漂うモダンな住まい

T様邸

施工されたお客様のコンセプト・暮らし方をご紹介

## 今月の自慢の我が家

ダウンフロアのリビングや吹き抜け、1階から2階の間には6帖のスキップフロアを設け開放感溢れる「自慢の我が家」が完成しました。



**完全予約制** **モデルハウス販売中!** **2棟共通標準設備!** **エアコン (LDK用1台)** **カップボード** **キッチン (食器洗浄乾燥機付)**

NKガーデン **大石町分譲地** [モデルハウス] 暮らしがイメージできる

商業施設が近く、利便性に優れた立地です。  
スタイリッシュなリビング階段のある家。自然と家族が集う、笑顔あふれる暮らし。



■敷地面積 / 231.93㎡ (70.16坪)  
■建物面積 / 99.48㎡ (30.09坪)  
■1階床面積 / 51.46㎡ (15.57坪)  
■2階床面積 / 48.02㎡ (14.52坪)

販売価格 **3,355万円** (税込)



**【大石町 分譲地 物件概要】** ●所在地 / 大分市大字荏隈字馬場261番1、261番2、261番4※造成工事完了後分筆予定 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域※区画3のみ一部第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 水道: 公営水道、下水: 公共下水、電気: 九州電力 ●接道 / 北側: 幅員約4.6m(公道)、東側: 幅員約3.1m(公道) ●交通 / 大分バス「明鏡」バス停 400m(徒歩約5分) ●総区画数 / 4区画 ●学校 / 荏隈小学校 1.1km(徒歩約14分)、城南中学校 1.0km(徒歩約13分) ●造成工事完了 / 令和2年9月 ●取引態様 / 売主 **【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】** ●販売棟数 / 1棟 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●現況 / 建築済 ●竣工 / 令和3年7月 ●確認番号 / 第R021410号(令和2年9月25日) ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主



NKガーデン **中判田北分譲地** [モデルハウス] 暮らしがイメージできる

学校や金融機関が徒歩圏内にあり、暮らしやすい住環境です。  
**駐車場4台可!**ご家族の将来を見据えた快適に暮らせる間取り。



3LDK

■敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪)  
■建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪)  
■1階床面積 / 61.96㎡ (18.74坪)  
■2階床面積 / 51.34㎡ (15.53坪)

販売価格 **3,300万円** (税込)



**【中判田北 分譲地 物件概要】** ●所在地 / 大分市大字中判田字三角田1406番1他4筆 包含水路 ●交通 / 大分バス「判田中学校前」バス停 徒歩約8分 ●総区画数 / 3区画 ●地目 / 宅地 ●用途地域 / 第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●設備 / 公営水道・浄化槽設置要・九州電力 ●接道 / アスファルト舗装の位置指定道路(幅員5.0m) ●学校 / 判田小学校 980m: 徒歩約13分、判田中学校 650m: 徒歩約9分 ●造成工事完了 / 令和2年4月 ●取引態様 / 売主 **【建売住宅(モデルハウス) 物件概要】** ●今回販売棟数 / 1棟 ●敷地面積 / 193.82㎡ (58.63坪) ●建物面積 / 113.03㎡ (34.19坪) ●販売価格 / 1号地: 3,300万円 ●建物構造 / 在来軸組工法2階建て ●竣工 / 令和3年1月 ●確認番号 / 第R021070号(令和2年8月14日) ●建物施工 / ナカノス建設工業株式会社 ●取引態様 / 売主

新型コロナウイルス感染症対策とお願い ●発熱症状など体調が優れない場合は、ご来場をお控えください。 ●ご来場の際はできるだけマスクの着用をお願いします。 ●入口にアルコール消毒液を用意しておりますので、ご来場の際にご利用ください。 ●展示場にマスクをご用意しておりますので必要の方はご利用ください。 ●スタッフもマスク着用にて対応いたしますので、予めご了承ください。 ●ご協力のほど宜しくお願い申し上げます。